



XAMARY

DESARROLLO VERTICAL
PLAYA DEL CARMEN



A thin, vertical line positioned above the quote.

“Creo que la vida se celebra
cuando el estilo de vida &
la arquitectura se funden”

ARQ. BALKRISHNA DOSHI



Descubre el paraíso en el
corazón de Playa del Carmen:
lujo, comodidad y vistas inigualables en
nuestro exclusivo desarrollo vertical.

Zona

ESTUDIO DE MERCADO



Nos encontramos en la colonia ZAZIL-HA, en Calle 35 Nte, Lote 9, Manzana 128, entre la 40 Nte y la 42 Nte, una zona centrica con una infraestructura consolidada, pero en crecimiento en construccion vertical.



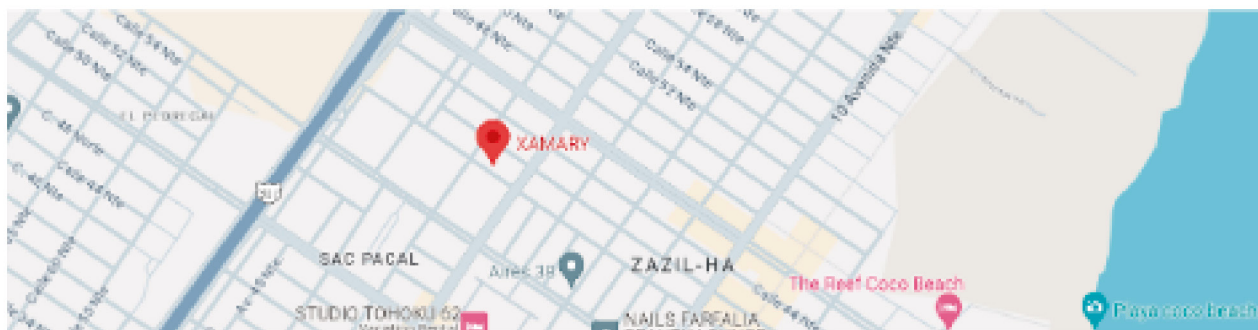
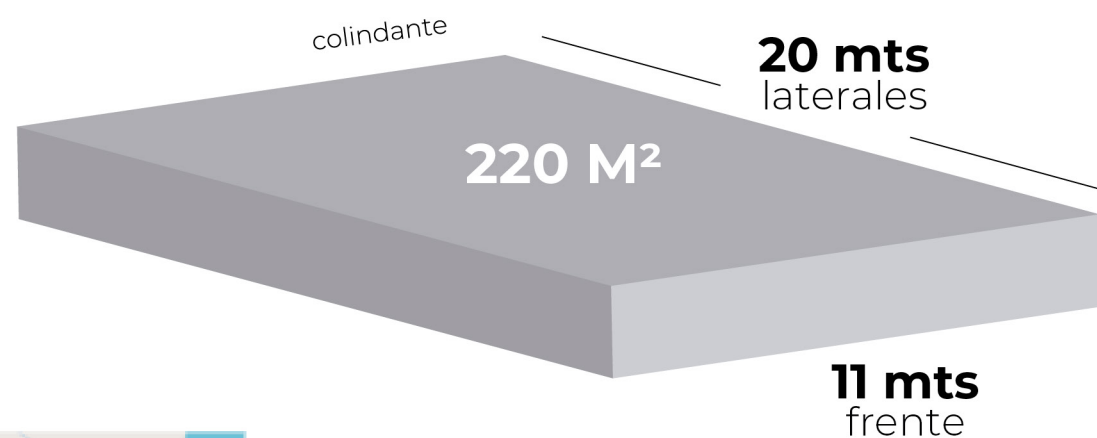
ZONA COMERCIAL sobre la av. 40 NTE y calles colindates como C.30 NTE de las principales conectoras a la zona restaurantera y turistica de Playa del Carmen.



A 1000 mts de la playa y 5TA AV.

Predio

- Calle 35 Nte. Manzana 128 Lote 9, Zazil-ha, Entre las calles 40 y 42, CP 77720, Solidaridad, Playa del Carmen, Quintana Roo.



C- 35 NTE

20.64015936565255, -87.07037319104884



Desarrollo vertical Xamary

XAMARY CONSTA EN PB DE:

2 cajones de estacionamiento, lobby, escaleras, elevador y un area verde en la parte posterior.

PB y Sotano: 2 lofts

1º al 3º NIVEL se conforma con 12 estudios tipo A, B, C Y D.

4º y 5º NIVEL consta de 4 apartamentos con opcion a convertirse a 4 de 2 recamaras mediante LOCK OFF.

6º NIVEL cuenta con dos ph de 90 y 88 m2

7º NIVEL roof top (con alberca, terraza con barra y gym con vista frontal)

FACHADA FRONTAL

Fachada posterior y vista aerea



Modelos de Loft

PLANTA BAJA/SÓTANO
71.22m²

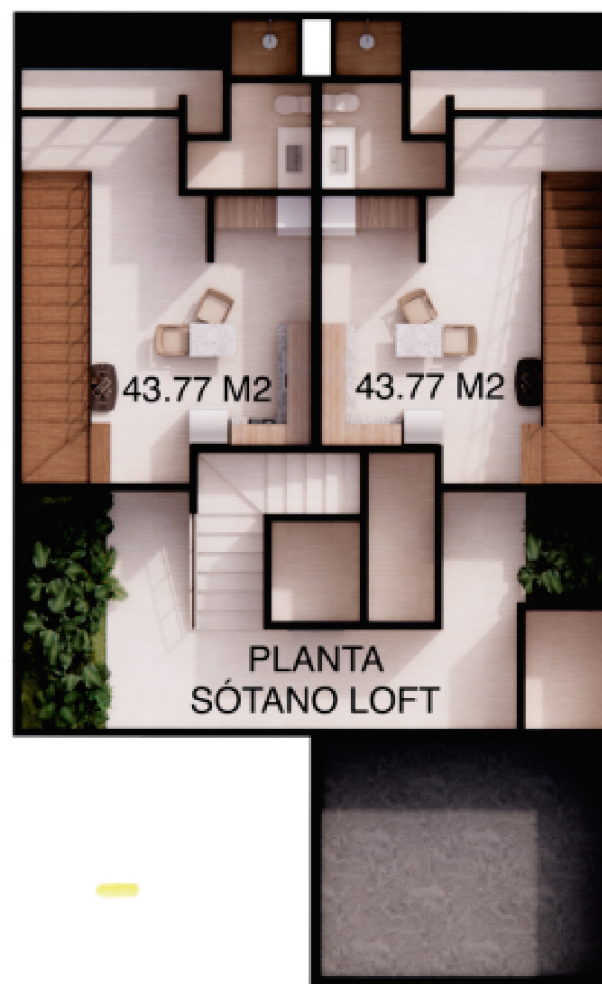
Sótano 43.77 m²

- Cocina equipada con isla desayunadora.
- Sala de estar
- Área de lavado con closet
- Baño completo
- Jardín

Planta Baja 27.45 m²

- Closet vestidor
- Recámara
- Baño completo con clóset

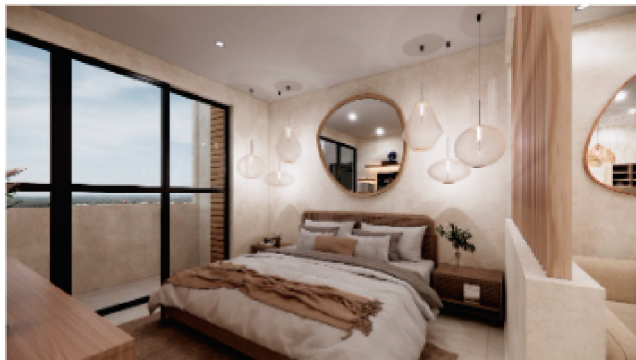
RENDER SÓTANO LOFT



RENDER PLANTA BAJA



INTERIORES



RENDER 1ER AL 3ER NIVEL

Modelos de Departamentos

TIPO A y B de 45.20m² y
TIPO C y D de 43.77 m²
(Nivel 1º al 3º)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Recámara
- Baño completo
- Barra desayunador
- Sala de TV
- Cocineta totalmente equipada
- Aire acondicionado
- Armario
- Lava-secadora
- Terraza/balcón

Modelos de Departamentos

E1, E2 Nivel 4 y F1 y F2 Nivel 5

CARACTERÍSTICAS GENERALES E1 y F1 90m²

- Aptos. Frontales
- 2 Recamaras con baño/Vestidor
- Sala de tv
- Dos cocinetas y barra
- Balcon para cada recamara
- 2 áreas de lavado y A/A

E2 y F2 88m²

- Aptos. Posteriores
- 2 recamaras con closet
- 2 baños completos
- Cocina integral equipada
- Barra desayunadora
- Sala de tv
- Balcon recamara secundaria
- Balcon área de estar
- 2 áreas de lavado y A/A



RENDER NIVELES 4 Y 5

INTERIOR



Modelo Penthouse de 88 m² y 90m² 6° NIVEL

PH de 90m²

- Recamara principal
- Recamara secundaria
- Área recreativa
- 2 Baños completos con closet
- Barra desayunadora
- Sala de tv
- Cocina totalmente equipada
- Aire acondicionado
- Armarios
- Terraza/balcón
- 2 Lava secadoras

PH de 88m²

- Sin área recreativa



RENDER PH

INTERIOR



Rooftop

con 173.14 m²
en amenidades

ROOFTOP

- Terraza con barra y cocineta integral
- Asador
- Área yoga
- Área común con mesas y camastros
- 2 ½ baño
- Regaderas
- Alberca infinita
- Gym



11

RENDER ROOFTOP



Precio
desde
\$3,063,000.00



